

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____
12.01.2017 № 77/100/021/2017-12	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6632
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера :	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	77-77-12/023/2008-160, 2002/14
Адрес:	г.Москва, ул.Трофимова, домовл.14, стр.1
Площадь, м²:	380.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	54644948.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1037
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ранее учтенные"
Особые отметки:		
Получатель выписки:		от имени представляемого по доверенности: Общество с ограниченной ответственностью Деловой центр "ДИНЕКА"
этаж 1, помещение II - комнаты с 1 по 17, 27, 27а, с 28 по 33		
инженер II категории территориального отдела № 1 (полное наименование должности)		Рябышева Наталья Владимировна (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____		Всего листов раздела : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
12.01.2017 № 77/100/021/2017-12			
Кадастровый номер:		77:04:0003005:6632	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-центр "Трофимовский", ИНН: 7723655594
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/023/2008-160 от 26.12.2008
3.	Документы-основания:	3.1.	Инвестиционный контракт от 31.01.2005 № 11 с дополнительными соглашениями от 01.09.2006 № 1 и от 01.08.2007 № 2; Договор соинвестирования от 26.09.2006 № 07/06 с дополнительными соглашениями от 20.12.2006 № 1, от 12.03.2007 № 2, от 28.03.2008 № 3 и от 18.04.2008 № 4; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.05.2008 № RU77223000-000895, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, регистрационный 30.05.2008 за № 77-ГК/3.7.2.000825; Акт о реализации инвестиционного проекта от 30.05.2008; Акт приема-передачи нежилых помещений от 31.07.2008
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Трофимова, д.ДОМОВЛ.14, стр.1, усл.№ 77-77-12/023/2008-160, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общая площадь 380, 5 кв. м
		дата государственной регистрации:	27.04.2011
		номер государственной регистрации:	77-77-12/023/2009-266
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, - 03.02.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Компания с ограниченной ответственностью "Нурамия Инвестментс Лимитед"
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога) недвижимого имущества от 05.10.2009, зарегистрированный в ЕГРП за № 77-77-12/023/2009-266; Договор об открытии кредитной линии под лимит задолженности № КЛЗ-09/р012 от 03.02.2009 с дополнительными соглашениями № 1 от 03.02.2009 и № 2 от 01.05.2009; Дополнительное соглашение № 1 от 12.07.2010 к договору ипотеки (залога) недвижимого имущества от 05.10.2009;

		Дополнительное соглашение № 3 от 01.06.2010 к договору об открытии кредитной линии под лимит задолженности № КЛЗ-09/р012 от 03.02.2009; ; Договор уступки прав требования (цессии) от 23.03.2011 №3/11-УПТ, дата регистрации 27.04.2011, №77-77-12/017/2011-582
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

инженер II категории территориального отдела № 1

(полное наименование должности)

Рябышева Наталья Владимировна

(инициалы, фамилия)

