



Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 31.8.2016 - 15:34:57

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 105-1731/1-0

parcela št. 1731/1 k.o. 105 - MURSKA SOBOTA (ID 556)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

dejanska raba:
 Pozidano zemljišče

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 298270
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/4
imetnik:
 1. EMŠO: 2508967*****
 osebno ime: Dimitrij Grah
 naslov: Ulica Nikole Tesla 005, 9000 Murska Sobota
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13977770	30.06.2011 10:43:33	401 - vknjižena hipoteka
15242374	17.12.2012 15:05:03	401 - vknjižena hipoteka
16395133	09.05.2014 12:50:33	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 298271
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/4
imetnik:
 1. EMŠO: 0202965*****
 osebno ime: Nives Polak
 naslov: Ulica Nikole Tesla 005, 9000 Murska Sobota
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13977770	30.06.2011 10:43:33	401 - vknjižena hipoteka
15242374	17.12.2012 15:05:03	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja:	298272	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/2	
imetnik:	1. EMŠO: 0202965*****	
	osebno ime: Nives Polak	
	naslov: Ulica Nikole Tesla 005, 9000 Murska Sobota	
	začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.06.2008 10:30:00	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13977770	30.06.2011 10:43:33	401 - vknjižena hipoteka
15242374	17.12.2012 15:05:03	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	13977770
čas začetka učinkovanja	30.06.2011 10:43:33
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcela št. 2054/2 k.o. 128 - BAKOVCI (ID 4490932)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	384.500,00 EUR
valorizacija	3 mesečni EURIBOR
obresti	3 mesečni EURIBOR + 4.000 % letno
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	01.07.2023
dodatni opis:	
Na podlagi notarskega zapisa z dne 30.06.2011 - opravilna številka SV 627/11 se pri nepremičnini parceli številka 2054/2 katastrska občina 128-Bakovci, kot glavni nepremičnini, nadalje pri nepremičninah ? parcelah številka 2055, 2054/1, obe katastrska občina 128-Bakovci ter pri parcelah številka 1731/1, 1731/2, obe katastrska občina Murska Sobota, kot odvisnih nepremičninah, vknjiži hipoteka za izvršljivo terjatev upnice v višini 384.500,00 EUR, s pripadajočimi pogodbenimi obrestmi, ki so sestavljene iz seštevka 3 -mesečnega Euribor-ja in pribitka v višini 4.000 % letno, pri čemer se višina obrestne mere prilagodi vsakega 01.01. , 01.04. , 01.07. in 01.10. v vsakem letu, z možnostjo spremembe obrestne mere, kot je navedeno v kreditni pogodbi, z obveznostjo plačila interkalarnih obresti za čas od črpanja kredita do 01.07.2011 v višini pogodbene obrestne mere posebej, ki zapadejo ob črpanju kredita, z zapadlostjo kredita v 144 -tih zaporednih mesečnih anuitetah vsakega 1. v mesecu, z zapadlostjo zadnje anuitete dne 01.07.2023 , z eventualnimi zakonitimi zamudnimi obrestmi, s pripadajočimi stroški in nadomestili, z možnostjo določitve terjatve za zapadlo pred dokončno zapadlostjo kredita in odpoklica terjatve, v primerih, kot je to določeno v kreditni pogodbi.	
imetnik:	
1. matična številka:	2211254000
firma / naziv:	BANKA SPARKASSE d.d.
naslov:	Cesta v Kleče 015, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika	30.06.2011 10:43:33
zveza - ID osnovnega položaja:	
	298270
	298271
	298272
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13977771	30.06.2011 10:43:33	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13977771
čas začetka učinkovanja 30.06.2011 10:43:33
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa SV 627/11 z dne 30.06.2011

ID pravice / zaznambe	15242374	
čas začetka učinkovanja	17.12.2012 15:05:03	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcela št. 2054/2 k.o. 128 - BAKOVCI (ID 4490932)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	0,00 EUR	
valorizacija	3 mesečni EURIBOR	
obresti	3 mesečni EURIBOR in pribitek v višini 5.000 % letno	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	01.07.2023	
dodatni opis:	Na podlagi notarskega zapisa notarke Romane Gajšek iz Murske Sobote z dne 17.12.2012 - opr. št. SV 1272/12 se pri nepremičninah ? parceli številka 2054/2 katastrska občina 128-Bakovci, kot glavni nepremičnini, nadalje pri nepremičninah ? parcelah številka 2055/0, 2054/1, obe katastrska občina 128-Bakovci ter pri parcelah številka 1731/1 in 1731/2, obe katastrska občina 105- Murska Sobota, kot odvisnih nepremičninah, poleg hipoteke v višini glavnice kredita 384.500,00 EUR in obrestne mere v višini 3 mesečni EURIBOR in pribitek v višini 4.000 % letno, vknjiženi z ID številko 13977770, vknjiži še hipoteka za dodatno terjatev v višini razlike obrestne mere, ki od 01.12.2012 dalje znašajo seštevek 3 mesečnega EURIBOR-ja in pribitka v višini 5.000 % letno in ki se prilagodijo vsakega 01.01., 01.04., 01.07. in 01.10. v vsakem letu, pri čemer glavnica kredita na dan 01.12.2012 znaša 350.573,90 EUR, s končnim rokom zapadlosti kredita dne 01.07.2023, z eventualnimi procesnimi obrestmi, s pripadajočimi stroški in nadomestili, z možnostjo odstopa od pogodbe in določitvijo terjatve za zapadlo pred dokončno zapadlostjo kredita in odpoklica terjatve iz razlogov, kot je navedeno v členu 13 Kreditne pogodbe ? številka 5055/0034198-00 z dne 30.06.2011 in dodatku številka 01.	
imetnik:		
1. matična številka:	2211254000	
firma / naziv:	BANKA SPARKASSE d.d.	
naslov:	Cesta v Kleče 015, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	17.12.2012 15:05:03	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	298270	
	298271	
	298272	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15242375	17.12.2012 15:05:03	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 15242375
čas začetka učinkovanja 17.12.2012 15:05:03
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa SV 1272/12 z dne 17.12.2012.

ID pravice / zaznambe	16395133	
čas začetka učinkovanja	09.05.2014 12:50:33	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcela št. 1731/1 k.o. 105 - MURSKA SOBOTA (ID 556)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	1.282,49 EUR	
obresti	"glej opis"	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	13.04.2014	
dodatni opis:	Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.282,49 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. In 215/2013-6 z dne 18. 3. 2014	
imetnik:		
1. EMŠO:	0112942*****	
osebno ime:	Hilda Cimerman	
naslov:	Stara Nova vas 071, 9242 Križevci pri Ljutomeru	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	15.09.2015 15:14:17	
zveza - ID osnovnega položaja:	298270	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16395134	09.05.2014 12:50:33	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16395134
čas začetka učinkovanja	09.05.2014 12:50:33
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V MURSKI SOBOTI
opr. št. postopka	In 215/2013
dodatni opis:	Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. In 215/2013-6 z dne 18.3.2014.