



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии» по Москве

Российская Федерация, 111397,  
г. Москва, Зеленый проспект, д. 20  
тел.8(495)411-60-19, доб.11-14. факс: доб.11-26  
E-mail: [fgu77@u77.rosreestr.ru](mailto:fgu77@u77.rosreestr.ru)

ОКПО57040686, ОГРН  
1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/772043001

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ  
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 19.04.2016

№ 77/100/011/2016-751

На основании запроса от 15.04.2016 г., поступившего на рассмотрение 15.04.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:		11:05:0105013:71
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли населенных пунктов, для реконструкции к/т "Парма" под общественно-зрелищный центр
площадь объекта:		4 076 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Участок находится примерно в 70 м по направлению на юг от ориентира - здание кинотеатра, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Коммунистическая, 50
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	данные о правообладателе отсутствуют
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	не зарегистрировано
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1 вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		11.08.2010
номер государственной регистрации:		11-11-01/085/2007-321
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 06.12.2007 по 28.01.2019

	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Альфа", ИНН: 1101137356
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 11.07.2006 №01/06-1186; Соглашение об уступке Договора от 28.07.2010; Соглашение от 31.03.2009 о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 11.07.2006 №01/06-1186; Соглашение об уступке Договора от 01.02.2008
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана:

Общество с ограниченной ответственностью Деловой центр "ДИНЕКА"

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляет Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер II категории территориального  
отдела №1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Рябышева Н.В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)