

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 25.12.15 № 975

ФОРМА

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости¹

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от _____², поступившего на рассмотрение _____³, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

вид объекта недвижимости				
Лист №	раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
« ____ » _____ 20 ____ г. № _____				
Кадастровый номер:				
Номер кадастрового квартала:				
Дата присвоения кадастрового номера:				

¹ Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

² Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

³ Указывается дата получения запроса органом регистрации прав.

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

«	»	20	г. №
---	---	----	------

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Площадь:			
Основная характеристика (для сооружения):			
	тип	значение	единица измерения
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:			
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:			
	тип	значение	единица измерения
Назначение:			
Проектируемое назначение:			
Наименование:			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
Номер этажа, на котором расположено помещение:			
Вид жилого помещения:			
Материал наружных стен:			
Год ввода в эксплуатацию:			
Год завершения строительства:			
Кадастровая стоимость, руб.:			

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

«	»	20	г. №
---	---	----	------

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

«	»	20	г. №
---	---	----	------

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	
Сведения о кадастровом инженерере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

«	»	20	г. №
---	---	----	------

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Условный номер земельного участка:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

«	»	20	г. №
---	---	----	------

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

вид объекта недвижимости	

Лист №	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ »	20 ____ г. №
----------	--------------

Кадастровый номер:	
--------------------	--

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

«	»	20	г. №
---	---	----	------

Кадастровый номер:	
--------------------	--

3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ »	20 ____ г. №
----------	--------------

Кадастровый номер:	
--------------------	--

8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

вид объект недвижимости

Лист №	раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
« ____ » _____ 20 ____ г. № _____				
Кадастровый номер:				

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____
Кадастровый номер:

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____	
Кадастровый номер	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ » _____ 20__ г. № _____
Кадастровый номер

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
Масштаб 1:	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ »	20 ____ г. №
Кадастровый номер	

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ »	20 ____ г. №
Кадастровый номер	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части:				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ »	20 ____ г. №
Кадастровый номер	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ »	20 ____	г. №	
Кадастровый номер			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ »		20 ____ г.	№ ____	
----------	--	------------	--------	--

Кадастровый номер:	
--------------------	--

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 6	Всего листов раздела 6:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____
Кадастровый номер

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:
Масштаб 1:	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____	
Кадастровый номер	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке
--

Учетный номер части:

Система координат

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5

Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____	
Кадастровый номер:	

№ п/п	Кадастровый номер помещения	Номер этажа (этажей)	Вид жилого помещения	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения на этаже (плане этажа)

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 8	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____
Кадастровый номер: _____ Номер этажа (этажей): _____

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части (частях) помещения

вид объекта недвижимости

Лист №	раздела 9	Всего листов раздела 9:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____
Кадастровый номер:

Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.