Приложение № 6
к приказу Минэкономразвития России
от «20» 06.2016 г. № 378

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ
Кадастрового плана территории

_____
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____[1], поступившего на рассмотрение _____[2], сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов:

«____» _____ 20_____ г. № _____[3]	
Номер кадастрового квартала:	Площадь кадастрового квартала:

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п [4]	Кадастровый номер объекта недвижимости[5]	Вид объекта недвижимости[6]	Адрес[7]	Площадь или основная характеристика[8]	Категория земель	Виды разрешенного использования[9]	Назначение (проектируемое назначение)[10]	Кадастровая стоимость[11] (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м. п.

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов:

«____» _____ 20_____ г. № _____
Номер кадастрового квартала:

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале[12]

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м. п.

Раздел 3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов:

«____» _____ 20_____ г. № _____
Номер кадастрового квартала:

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале[13]

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м. п.

Раздел 4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов:

«____» _____ 20_____ г. № _____
Номер кадастрового квартала:

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале[14]

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м. п.

Раздел 5

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов:

«____» _____ 20_____ г. № _____
Номер кадастрового квартала:

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале[15]

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м. п.

Раздел 6

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № раздела 6	Всего листов раздела 6:	Всего разделов:	Всего листов:

«____» _____ 20_____ г. № _____
Номер кадастрового квартала:

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале[16]

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м. п.

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № раздела 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов:

«____» _____ 20_____ г. № _____
Номер кадастрового квартала:

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер[17]	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления[18]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м. п.

Раздел 8

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № раздела 8	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов:

«____» _____ 20_____ г. № _____
Номер кадастрового квартала:

Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты[19]		Описание закрепления на местности[20]	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м[21]
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
	1				
	2				
	3				
	1				
	2				
	3				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м. п.

Раздел 9

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № раздела 9	Всего листов раздела 9:	Всего разделов:	Всего листов:

«____» _____ 20_____ г. № _____
Номер кадастрового квартала:

Описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты[19]		Радиус (R)[22]	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м[21]	Глубина, высота, м[23]	
		X	Y			H1	H2
:1	1						
	2						
	3						
:2	1						
	2						
	3						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м. п.

Раздел 10

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № раздела 10	Всего листов раздела 10:	Всего разделов:	Всего листов:

«____» _____ 20_____ г. № _____
Номер кадастрового квартала:

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер[24]	Обозначение характерных точек	Координаты[25]		Описание закрепления на местности[20]	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м[26]	Система координат
			X	Y			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м. п.

Раздел 11

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № раздела 11	Всего листов раздела 11:	Всего разделов:	Всего листов:

«___» _____ 20_____ г. № _____
Номер кадастрового квартала:

Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер[27]	Обозначение характерных точек	Координаты[28]		Описание закрепления на местности[20]	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м[26]	Система координат
			X	Y			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м. п.

Раздел 12

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № раздела 12	Всего листов раздела 12:	Всего разделов:	Всего листов:

«____» _____ 20_____ г. № _____
Номер кадастрового квартала:

Сведения о пунктах опорной межевой сети

Номер пункта опорной межевой сети на плане	Название и (или) номер, тип пункта опорной межевой сети	Класс опорной межевой сети[29]	Координаты[30]	
			X	Y

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м. п.

Использование сведений, содержащихся в настоящем кадастровом плане территории, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

[1] Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

[2] Указывается дата получения запроса органом регистрации прав.

[3] Указываются дата подписания кадастрового плана территории (КПТ) и его регистрационный номер.

[4] Указывается порядковый номер записи в данном разделе КПТ об объекте недвижимости, расположенном в кадастровом квартале или на территории в пределах кадастрового квартала, указанной в запросе.

[5] Указываются кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале. В КПТ отображаются следующие виды объектов недвижимости: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства.

Если земельный участок, включенный в таблицу, входит в состав ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, то, помимо его кадастрового номера, в скобках указывается кадастровый номер единого землепользования.

Если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК), то в скобках указывается кадастровый номер ЕНК.

В отношении многоконтурного земельного участка после его кадастрового номера указывается количество контуров его границы.

[6] Указывается вид объекта недвижимости в именительном падеже, например «Сооружение».

[7] Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Для линейного сооружения, объекта незавершенного строительства, являющегося линейным сооружением, расположенного на территории нескольких субъектов Российской Федерации, при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса указываются наименования всех субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, на территории которых расположено такое сооружение или объект незавершенного строительства, и при наличии – также наименование населенного пункта, элемента планировочной структуры, улично-дорожной сети.

[8] Указываются площадь объекта недвижимости в квадратных метрах и погрешность ее определения, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Для сооружения указываются тип основной характеристики сооружения, ее значение и единица измерения:

протяженность в метрах с округлением до 1 метра; глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра; площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 $м^2$; объем в кубических метрах с округлением до 1 $м^3$; высота в метрах с округлением до 0,1 метра. При наличии нескольких типов основных характеристик указываются сведения обо всех таких основных характеристиках.

Для объекта незавершенного строительства указывается проектируемое значение соответствующих характеристик.

[9] Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения.

[10] Указывается назначение здания, сооружения. Для объекта незавершенного строительства указывается проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено.

[11] Указываются последние по дате внесения в ЕГРН сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости в рублях. Для объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, указывается кадастровая стоимость ЕНК.

[12] Отображаются план (чертеж, схема) объектов недвижимости на основании сведений о координатах характерных точек границ

земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, содержащихся в ЕГРН, а также границы единиц кадастрового деления. Объекты недвижимости на плане идентифицируются номером объекта недвижимости в кадастровом квартале либо кадастровым номером объекта недвижимости, либо обозначением объекта недвижимости и порядковым номером в соответствии с записью о соответствующем объекте недвижимости в таблице «Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале» раздела 1 КПТ.

[13] Отображается план (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек таких границ, содержащихся в ЕГРН.

[14] Отображается план (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек границ таких зон, содержащихся в ЕГРН.

[15] Отображается план (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек границ таких зон, содержащихся в ЕГРН.

[16] Отображается план (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в ЕГРН.

[17] Указываются реестровые номера границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговых линий (границы водного объекта), условные номера земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным утвержденного проекта межевания территории, учетные номера единиц кадастрового деления.

Если в таблицу включен условный номер земельного участка, подлежащего образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, то в скобках указывается учетный номер утвержденного проекта межевания территории.

[18] Указывается индивидуальное обозначение соответствующей зоны или территории (вид, тип, номер, индекс), тип и наименование водного объекта.

[19] Указываются значения координат X и Y с округлением до 0,01 м.

[20] Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы долговременным межевым знаком. В остальных случаях в графе проставляется знак «–» (прочерк).

[21] Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы.

[22] Заполняется, если объектом недвижимости является сооружение, представляющее собой окружность. Величина радиуса такой окружности указывается с округлением указывается до 0,01 м.

[23] Указывается в метрах с округлением до 0,1 м:

расстояние от точки пересечения проекции конструктивного элемента с контуром такого объекта недвижимости до точки начала

такого конструктивного элемента объекта недвижимости в данной характерной точке контура;

расстояние от точки пересечения проекции конструктивного элемента с контуром такого объекта недвижимости до точки окончания такого конструктивного элемента объекта недвижимости в данной характерной точке контура.

[24] Указывается реестровый номер границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования, границы населенного пункта. В зависимости от вида объекта землеустройства также после реестрового номера указываются слова: «граница между субъектами Российской Федерации _____ (приводится наименование субъектов Российской Федерации)», «граница муниципального образования _____ (приводится наименование муниципального образования)», «граница населенного пункта ___ (приводится наименование населенного пункта)».

[25] Приводится список координат характерных точек границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов.

[26] В зависимости от примененных методов определения координат характерных точек границ указываются:

геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

метод спутниковых геодезических измерений (определений);

фотограмметрический метод;

картометрический метод.

Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы.

[27] Указываются реестровые номера зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговых линий (границы водного объекта), условные номера земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, учетные номера единиц кадастрового деления.

Если в таблицу включен условный номер земельного участка (земельных участков), подлежащего образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, то в скобках указывается учетный номер утвержденного проекта межевания территории.

[28] Приводится список координат характерных точек границ зоны, территории, береговой линии (границы водного объекта), единицы кадастрового деления.

[29] Указываются сведения о классе пункта опорной межевой сети при наличии таких сведений в ЕГРН.

[30] Указываются сведения о плоских прямоугольных координатах (X, Y) пункта опорной межевой сети с округлением до 0,01 м.

Примечания:

КПТ предоставляется в составе разделов 1 – 12. В зависимости от наличия соответствующих сведений в ЕГРН в КПТ могут включаться не все разделы.

КПТ на бумажном носителе изготавливается в одном экземпляре машинописным способом с использованием компьютерной техники. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются.

В КПТ отражаются сведения об учтенных объектах недвижимости, в том числе сведения ЕГРН об объектах недвижимости, которые до 1 марта 2022 г. носят временный характер. Сведения о прекративших существование объектах недвижимости, зонах, территориях и границах в КПТ не отражаются.

Сведения в КПТ заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в ЕГРН. КПТ удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа. При предоставлении КПТ в виде электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, и выдаче в связи с этим КПТ таким государственным бюджетным учреждением, КПТ удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного учреждения. При этом в разделе 1 КПТ в качестве наименования органа регистрации прав указывается наименование такого государственного бюджетного учреждения.

При оформлении КПТ на бумажном носителе в незаполненных строках проставляется знак «-» (прочерк).

На каждом листе КПТ указываются дата, регистрационный номер, а также реквизиты «Лист № раздела », «Всего листов раздела », «Всего разделов », «Всего листов выписки », «Номер кадастрового квартала».

Каждый лист разделов КПТ удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа.

Даты в КПТ указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 21 февраля 2017 года.

Для нумерации листов КПТ используется сквозная нумерация в правом верхнем углу листа.

При подготовке КПТ на бумажном носителе план (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства отражается с использованием картографической основы ЕГРН с учетом приказа Минэкономразвития России от 13 ноября 2015 г. № 848 «Об утверждении требований к картам и планам, являющимся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости, а также к периодичности их обновления» (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2015 г., регистрационный № 40095).

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и единиц кадастрового деления.

При подготовке КПТ на ограниченную территорию в пределах кадастрового квартала, указанную в запросе, в разделе 2 КПТ отражаются сведения об объектах недвижимости, частично и полностью входящих в указанную территорию.

При необходимости и наличии в ЕГРН соответствующих сведений на план (чертеж, схему) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале, план (чертеж, схему) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале, план (чертеж, схему) территориальных зон,

план (чертеж, схему) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале, могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ соответствующих объектов.